

**ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ  
ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК  
НЕКРАЩУК ТЕТЯНА ВАСИЛІВНА**

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ІНЖЕНЕРА - ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА №001052 ВІД 03.01.2013  
РОКУ ВИДАНИЙ ДЕРЖАВНИМ АГЕНСТВОМ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ**

**e-mail:[ntvzem@gmail.com](mailto:ntvzem@gmail.com) тел:+380503328887**

### **З В І Т**

#### **ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

**до детального плану «Детальний план території земельної ділянки, в  
смт.Середнє, вул.Лінська,43, Ужгородського району Закарпатської області,  
площею 0,1500га для зміни цільового призначення земельної ділянки з  
кадастровим номером 2124855500:03:008:0037 з «для будівництва і  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка)» на цільове призначення « для будівництва та  
обслуговування будівель закладів освіти»**

**УЖГОРОД 2019**

## 1.МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

### 1.1.НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО

### 1.2.ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ДТП ТА ЗДІЙСНЕННЯ СЕО

## 2.АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

### 2.1.ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

### 2.2.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЄКТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

## 3.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### 3.1.ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ ТА КЛІМАТИЧНІ ОСОБЛИВОСТІ

### 3.2.ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ, ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я , А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРЖЕНО

### 3.3.ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ,ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

### 3.4.ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У Т.Ч. РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДДП, ОСОБЛИВО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

### 4.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДДП А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ЇХ

### 5.ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

### 6. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДДП

### 7.ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

#### 7.1.ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ

7.2.ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

8. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

8.1.ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО МОНІТОРИНГУ

8.2.МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ БУДІВНИЦТВА

8.3.МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ ЕКСПЛУАТАЦІЇ

9. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ

ВИСНОВКИ

**СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ**

## **ПЕРЕДМОВА**

«Детальний план території земельної ділянки, в смт.Середнє, вул.Лінська,43, Ужгородського району Закарпатської області, площею 0,1500га для зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2124855500:03:008:0037 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на цільове призначення « для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» розроблено на підставі рішення Середнянської селищної ради від 20.08.2018р.

Детальний план території є одним із засобів створення ефективної системи управління у містопланувальній та містобудівній сфері.

З підписанням Угоди про асоціацію України з ЄС та європейського напрямку розвитку суспільства все більшого значення у національній і регіональній політиці набуває концепція сприяння сталому розвитку територій шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття управлінських рішень щодо екологічної безпеки.

## **I. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО**

На сучасному етапі розвитку суспільства асе більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових роззн.тку. Ця концепція пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально- економічного розвитку регіонів та населених пунктів України.

Стратегічна екологічна оцінка дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати, результати цього аналізу дія запобігання або пом'якшення екологічних наслідків з процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним дія довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм дія забезпечення збалансованого (сталого) розвитку селища Середнє Ужгородського району.

В Україні створені передумови дія імплементації процесу СЕО. пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

### **1.1 Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні**

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище > транскордонному, контексті (Конвенція ЕСНО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року», ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви. 2003 /4/ЄС від 28.01.2003 про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище» У Верховній Раді України 21 лютого 2017р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля.

Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований па імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку » був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон

встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

## **1.2. Забезпечення доступу та врахування думки і громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.**

За для попереднього вивчення думки жителів смт.Середнє, Ужгородського району, щодо містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, в смт.Середнє, вул.Лінська,43, Ужгородського району Закарпатської області, площею 0,1500га для зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2124855500:03:008:0037 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на цільове призначення « для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти», в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту було складено Заяву та оприлюднено 03.04.2019 року Оголошення на офіційному веб-сайті Ужгородської районної ради:<http://uzh-rajrada.gov.ua/>

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

## **2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

### **2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Документом державного планування, в даному випадку, є детальний план території (далі ДПТ) «Детальний план території земельної ділянки, в смт.Середнє, вул.Лінська,43, Ужгородського району Закарпатської області, площею 0,1500га для зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2124855500:03:008:0037 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на цільове призначення « для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».

Основною метою розробки ДПТ була зміна цільового призначення земельної ділянки з для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти" та відобразити поточний стан забудови смт.Середнє, Ужгородського району загалом, і дати уточнення до раніше розробленої містобудівної документації.

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, уточнення параметрів забудови земельної ділянки по вулиці Лінська 43 ділянка охоплена детальним планом, розташована в східній частині селища по вул. Лінська.

Інфраструктура оточуючого навколишнього середовища вже сформована, на даний час декілька ділянок вільні від забудови, переважна більшість з яких має однакове цільове використання.

Поряд з проектованою ділянкою знаходяться ділянки з цільовим використанням:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Детальний план формує принципи планувальної організації забудови на даній території та уточнює в більш крупному масштабі положення містобудівної документації.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Об'єкт цього дослідження - земельна ділянка кадастровий номер 2124855500:03:008:0037, площею 0,1500 га, щодо якої здійснюється детальне планування, перебуває у власності в Закарпатського Угорськомовного педагогічного товариства (ЗУПТ), та на разі не використовується за своїм цільовим призначенням, отже проектом детального планування пропонується провести зміну цільового призначення з "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" на цільове призначення "для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти".

Земельна ділянка сформована відповідно до ЗУ «Про Державний земельний кадастр» кадастровий номер 2124855500:03:008:0037 .

Поряд з проектованою ділянкою знаходяться ділянки з цільовим використанням переважно для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Збережена вся існуюча планувальна сітка вулиць та проїздів, яка передбачена генеральним планом селища міського типу Середнє.

Екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності відсутні.

Об'єкти культурної спадщини та ПЗФ на ділянці проектування відсутні.

При проектуванні дотримано умови п. 4.3 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Наказ Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996).

## **2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності**

Земельна ділянка кадастровий номер 2124855500:03:008:0037, площею 0,1500 га, щодо якої здійснюється детальне планування, перебуває у власності в Закарпатського Угорськокомовного педагогічного товариства (ЗУПТ), та на разі не використовується за своїм цільовим призначенням, отже пропонується провести зміну цільового призначення з "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" на цільове призначення "для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти".

Проектована територія розташована в східній частині селища, в межах сформованої забудови, змішаного типу. Територія ділянки має спокійний рельєф з невеликим ухилом в південному напрямку.

Детальний план території розроблений з метою чіткого функціонального зонування та ефективного використання території, організації транспортних та пішохідних потоків по параметрах передбачених нормативними документами, з метою організації безпечного виїзду та виїзду з прилеглих об'єктів які там розташовані, та створення нормальних умов для їх функціонування.

Планувальна структура ДПТ визначилася необхідним функціональним призначенням земельної ділянки, транспортними зв'язками, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами.

Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору умов інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

Вертикальне планування територій виконано з ув'язкою системи водовідведення при урахуванні максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриття та існуючих зелених насаджень, а також з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- додержання нормативних поперечних та повздовжніх ухилів проїжджої частини;
- мінімального обсягу земляних робіт і мінімального дисбалансу земляних мас.

До початку виконання будівельних робіт родючий шар ґрунту (де це



можливо) необхідно зняти з території для подальшого використання при відновленні (рекультивациі) порушених і малопродуктивних земель, а також при впорядкуванні і озелененні території. Баланс родючого шару ґрунт необхідно розрахувати на підставі проведених геологічних вишукувань.

Джерела забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами па території проектування відсутні.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

### 3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ

#### 3.1. Статистична інформація. Географічне розташування та кліматичні особливості

##### ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

**Середнє** (угор. *Szerednye*, чеськ. *Seredne*, словац. *Seredne/Serednovo*, нім. *Serednje*, пол. *Serednie*) — селище міського типу, лежить на підгір'ї Вулканічних Карпат (Маковиці) між Ужгородом і Мукачевом на річці В'єла, за адміністративним поділом відноситься до Ужгородського району, Закарпатської області. Розташоване на трасі **M06E50** за 21 кілометр від обласного центру. Біля Середнього до 1976 р. проходила вузькоколійна залізниця Ужгород — Анталовці.

Селище міського типу Середнє — адміністративний центр Середнянської селищної ради, до якої, крім того, відноситься село Вовковé.



##### НАСЕЛЕННЯ

Чисельність населення селища на 2017 складає 4138 осіб.

Етномовний склад населених пунктів району (рідна мова населення)[6]

	українська	угорська	російська	словацька	циганська
Ужгородський район	58,9	36,5	2,5	1,1	0,7
м. Чоп	46,3	41,5	11,6	0,1	0,0
смт Середнє	81,1	1,0	1,0	3,2	13,6

## ТЕРИТОРІЯ

Площа селища міського типу складає 238га.

## ЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

На території селища розташовані підприємства, що займаються виноробством АПФ "Леанка" . Функціонує також швейна фабрика "Середнянка" та підприємство, що займається пошивом РОС Україна

Селище Середнє засноване в XIV столітті.

Середнє має вже 2 туристичні марки:

- ТМ № 3 — руїни Середнянського замку тамплієрів,
- ТМ № 11 — історичні винні підвали.

У Середньому є 3 храми. Греко-католицький, розташований у центральній частині селища. Православний (Успіння Пресвятої Богородиці), поблизу православного храму розташований також храм римо-католицький.

На території селища Середнє працює загальноосвітня школа I-III ступенів. При школі працюють спортивні секції, хорові, танцювальні, образотворчो-мистецькі та туристично-краєзнавчі гуртки. Проводяться факультативні та індивідуальні заняття, учні вивчають словацьку мову.

Окрім цього діє дитяча школа мистецтв, в якій займається близько 200 дітей з Середнього та, навколишніх сіл.

Дошкільним вихованням займаються в дитячому садку, який було збудовано в 1988 році.

Основними галузями економіки Ужгородського району є промисловість та сільське господарство.

Завдяки вигідному геополітичному положенню район має можливість підтримувати економічні зв'язки і тісно співпрацювати з іноземними державами.

Місцеположення та рельєф.

Географічні координати села - 48°32'21" пн. ш. 22°30'44" сх. д.

Переважну більшість території району займає Закарпатська низовина, вона прилягає до Середньодунайської низовини (Панонії), а найвищою точкою Ужгородщини є вершина Дунавка, що підіймається на 1018 метрів. Значну роль у формуванні рельєфу відіграють річки Тиса, Уж та Латориця. Крім того на низовинних територіях є багато штучних каналів, а також нараховується чимало ставків і водосховищ.

#### Клімат

Погоду в Ужгородському районі, в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики. Повторюваність переносу повітряних мас з північного сходу, та півдня невелика. Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщуються в район, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0° до 10-15° тепла) та високу вологість повітря. Короткочасні зимові похолодання пов'язані, в основному, з поширенням з Північного Сходу холодного Сибірського антициклону.

Навесні відмічаються різкі переходи від тепла до холоду, особливо в березні та квітні, і навпаки. При переміщенні тропічних теплих і сухих повітряних мас в деякі дні температура повітря в березні може сягати 25° тепла, в квітні – 28-30° вище нуля. При вторгненні арктичних холодних повітряних мас – температура повітря різко знижується, в квітні, травні відмічаються заморозки, в квітні 3-10° морозу, в окремі роки і до 14° нижче нуля, в травні від 0° до 5° нижче нуля. Відмічаються заморозки і в червні – але рідко – один раз в 3-5 років.

В літній період погоду Ужгородського району формує, в основному, західний та південно-західний перенос висотних повітряних мас, з районів Середземного моря та Атлантичного океану. З цими процесами, як правило, пов'язані значні дощі, сильні зливи, в окремі роки затяжні та тривалі.

Літом температура повітря (+30°C і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки переміщається на райони Закарпаття сухе тропічне повітря. Максимальна температура повітря в цей час може сягати 33-36°C. Перша половина осені тепла і суха (з деякими відхиленнями), друга – з частими дощами та туманами. В кінці жовтня, в листопаді збільшується повторюваність переміщення циклонів з заходу на Закарпаття, які несуть затяжні дощі, мряку, тумани, а на високогір'ї випадає вже сніг.

Середня річна температура повітря складає 9.6° тепла, найтеплішого місяця липня 20.5°, найхолоднішого місяця зими січня – мінус 3.1°. Максимальні температури повітря від 32° до 36° тепла найбільш часто спостерігаються в липні та серпні. 39° тепла було відмічено в липні 1952 року, в

м. Ужгород. Температура повітря вище 30° тепла рахується небезпечною, а вище 40° тепла – дуже небезпечною.

Мінімальна температура повітря спостерігається найчастіше в січні – від мін 8 до мін 26°. Вірогідність температури повітря нижче 25° морозу в Ужгородському районі в грудні, січні, та лютому складає в середньому 6%. Досить часто зимою в Ужгородському районі відмічаються відлиги (температура повітря вище 0°C). за зиму відмічається від 30 до 60 днів з відлигами. Така велика повторюваність днів з відлигами пов'язана з відкритістю місцевості району західним, південно-західним і південним теплим і вологим повітряним масам. Температура повітря в такі дні може підвищуватись до 10-15°C.

В Ужгородському районі переважають вітри південно-східного напрямку. Протягом року в приземному шарі переважає південно-східний вітер (26%), східний – 14%, північно-східний, північний, північно-західний – 12%. В холодний період року переважає також південно-східний вітер. В травні поряд з південно-східним (19%) відмічається північно-східний вітер (17%). В червні-серпні майже рівна вірогідність вітрів північно-східного (16-18%), південно-східного (15%) і південно-західного (12-15%) напрямку. Штиль (без вітру) найбільш вірогідний (24-34% від загального числа випадків спостережень за вітром) з кінця літа до початку весни. Вітер зі швидкістю більше 6-9 м/с відмічається частіше з грудня по квітень.

Відносна вологість повітря характеризує стан насичення повітря вологою в процентах при даній температурі. Це добрий показник сухості клімату. Фізико-географічні умови території, рельєф, лісові площі території сприяють досить високій вологості повітря. Середня місячна вологість повітря зимою складає 80-84 %, літом – 67-69%. Середньорічна вологість повітря – 73%.

Максимальна кількість опадів за рік може бути 950-1000 мм. Мінімальні річна кількість опадів відмічена 416 мм. Максимальна місячна кількість опадів випадає в червні, липні та листопаді, мінімальна – в лютому. Найбільша добова кількість опадів спостерігається в теплий період року при сильних зливах. В середньому за рік спостерігається 35, найбільше – 44 дні з туманами. В холодний період року (листопад – березень) з туманами в середньому спостерігається 30 днів, в теплий (квітень-жовтень) – 2 дні. Найбільша кількість туманів в листопаді – лютому.

#### Геологічна будова та гідрогеологічні умови

У геологічному відношенні територія району розташована у зоні Закарпатського внутрішнього прогину, що складений Мукачівською і

Солотвинською улоговинами з накладеною на них Вигорлат-Гутинською грядою. До них з півдня прилягає Паннонський серединний масив. Поширені осадочні, магматичні утворення від верхньо-протерозойських до четвертинних. У всіх тектонічних зонах зустрічаються відклади юрської системи. Відклади крейдової системи беруть участь у будові фундаменту Закарпатського внутрішнього прогину. До них тут відносять теригенно-карбонатну флішоїдного типу товщу, складену чорними аргілітами, алевролітами, пісковиками, мергелями й вапняками. Потужність цієї товщі сягає кількох сотень метрів.

Формування низинної рівнини пов'язане з тенденцією до опускання протягом антропогену з акумуляцією алювіальних пісків та галечників.

В цілому ґрунти Ужгородського району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові у гірській місцевості. В рівнинній частині вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглеєнню, а наявність ділянок лісу – опідзоленню. У межах гірської частини території району чітко відслідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов'язана з ярусністю рельєфу території. В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині оконтурює висоти від 300 до 900 м нрм.

Дернові ґрунти сформувалися на надзаплавній терасі нижньої течії Тиси, Латориці та Ужа. Вони мають різний ступінь опідзолення і оглеєння, тому виділяють такі їх відміни: дерново-опідзолені, глейові, дерново-глейові ґрунти. Перші розвинулись на підвищених ділянках тераси, де ґрунтові води залягають на більших глибинах; вони мають кращі водоповітряні властивості, але менш гумусовані. Дернові глейові ґрунти утворилися там, де ґрунтові води залягають близько до поверхні, а після злив застоюються і на поверхні. Процес оглеєння охоплює весь профіль ґрунту, що негативно відбивається на рості дерев. Ґрунти при висиханні тріскаються на великі брили, це заважає їх обробітку.

В геоструктурному відношенні територія приурочена до Чоп-Мукачівської западини Закарпатського внутрішнього прогину. В геологічній будові приймають участь вулканогенні та моласові утворення неогенового та четвертинного віку, що полого залягають на дислокованих відкладах мезозою та палеогену, котрі формують складчастий фундамент прогину.

#### *Гідрогеологічні умови*

Найбільші річки Ужгородського району – Уж та Латориця. Уж починається біля підніжжя Вододільного хребта, має два витoki (Уж і Ужок), які беруть початок відповідно на висотах 1250 і 1000 м н.р.м. Нижче Ужгорода перетинає державний кордон з Словаччиною, на території якої впадає в р. Лаборець - праву притоку Латориці. Довжина річки в межах області 107 км (загальна

довжина 133 км), площа водозбору 2010 км<sup>2</sup> (загальна площа водозбору 2750 км<sup>2</sup>). Біля Ужгорода річка повертає на захід. Тут гори розходяться, долина розширюється до 2 - 3 км, Уж виходить на Закарпатську низовину і набуває рівнинного характеру. Середньорічна витрата води р. Уж в м. Ужгород становить 28,7 м<sup>3</sup>/сек.

Латориця в межах Ужгородського району має рівнинний характер тут в неї впадають річки Стара (довжина 40 км, площа басейну – 461 км<sup>2</sup>, притоки – Кучера, Кальничка, Полуй, Веля, Цигань), Слатина (довжина 11 км, площа басейну – 65 км<sup>2</sup>) та Чоронда (довжина 48 км, площа басейну – 742 км<sup>2</sup>).

Водність річок істотно змінюється протягом року. Характерною особливістю внутрірічкового розподілу стоку є наявність паводків на річках протягом більшої частини року, нестійкої літньо-осінньої та зимової межени та нечітко вираженого весняного водопілля, сформованого талими і дощовими водами.

В межах даної території виділяються наступні:

*Існуюче водопостачання.*

Водопостачання селища здійснюється централізовано від існуючої мережі населеного пункту. Використовуються також і артезіанські свердловини.

Підземні водні ресурси

Прогнозні запаси підземних вод в області складають 400 млн.м<sup>3</sup>, затверджені – 124 млн.м<sup>3</sup>. Сільськогосподарське водопостачання, за винятком невеликої кількості водозаборів із гірських потоків, базується переважно на підземних водах.

Закарпаття – найбільш зволожена область України. Всі розвідані або діючі водозабори підземних вод в області є інфільтраційними, тому якість добутої в них підземної води повністю залежить від характеристик поверхневого стоку і потребує особливого захисту.

Крім того, наша область межує з чотирма країнами Євросоюзу, в тому числі з трьома має водні кордони, на яких розміщені водогосподарські споруди, тому діяльність з утримання і експлуатації меліоративних систем та робота підрозділів в цьому напрямку мають особливе значення.

На території діяльності БУВР Тиси міжрайонними управліннями водного господарства експлуатуються меліоративні осушувальні системи загальною площею 183,7 тис.га, каналізовані русла, канали довжиною 1339 км. Найбільші осушувальні системи Закарпатської області – Берегівська, Латорицька, Батарська, Сальвінська та осушувальна система «Чорний Мочар». На системах побудовано 674 гідротехнічну споруду – шлюзи-регулятори, донні водовипуски, переїзди, мости, інші споруди. Саме ця цілісна інженерна інфраструктура

міжгосподарської мережі забезпечує відведення паводкових і надлишкових вод та регулювання водного режиму.

Міжрайонними управліннями водного господарства здійснюється поточний ремонт на міжгосподарській мережі, ремонтно-доглядові роботи та систематично проводяться заходи з підготовки об'єктів до пропуску повеней та роботи в осінньо-зимовий період. Багато споруд меліоративних систем, мережі транспортувальних і водоскидних каналів були побудовані наприкінці XIX – на початку XX століття, через те питання реконструкції меліоративних мереж є дуже актуальним.

БУВР Тиси в рамках виконання державних програм і реалізації міжнародних проектів послідовно проводить заходи з реконструкції меліоративних систем.

#### *Грунтовий покрив*

Грунтовий покрив проектованої території характеризується відносною однорідністю, що зумовлено обмеженими розмірами даної території та її геоморфологічними особливостями.

В цілому, ґрунти району проектування сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові на горбогір'ї. В рівнинній частині вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглесню, а наявність ділянок лісу - опідзоленню.

Дернові ґрунти мають різний ступінь опідзолення і оглесння, тому виділяють такі їх відміни: дерново-опідзолені, глейові, дерново-глейові ґрунти. Перші розвинулись на підвищених ділянках тераси, де ґрунтові води залягають на більших глибинах; вони мають кращі водоповітряні властивості, але менш гумусовані. Дернові глейові ґрунти утворилися там, де ґрунтові води залягають близько до поверхні, а після злив застоюються і на поверхні. Процес оглеєння охоплює весь профіль ґрунту, що негативно відбивається на рості рослин. Ґрунти при висиханні тріскаються на великі брили, це заважає їх обробітку.

У зниженнях заплави рік поширені лучні ґрунти. Вони утворилися під впливом значного поверхневого зволоження і неглибокого залягання підземних вод. Лучні ґрунти мають грудкувато-зернисту структуру, темно-сіре забарвлення. Вміст гумусу - 4,1 - 7,6%; вони добре забезпечені поживними речовинами. Після осушення використовуються як кормові угіддя; рідше - як орні землі.

Дерново-підзолисті ґрунти займають підвищені ділянки - горби, гряди під лісовою рослинністю. Вони малогумусні (вміст перегною 1,8 - 2,8%), безструктурні, кислі, в нижній частині оглеєні. Погано забезпечені доступними для рослин поживними речовинами. При перезволоженні ґрунти запливають, а при висиханні орний шар ущільнюється, що ускладнює обробіток.

Близько 10% території займають буроземно-підзолисті ґрунти. Це переважно присхнлові ділянки Березівського горбогір'я. Вони відносяться до малогумусних, з підвищеною кислотністю. Такі ґрунти рекомендовано використовувати під сади та виноградники. Для підвищення ефективності та поліпшення якості вирощування на них культур потрібні меліоративні заходи, зокрема, створення неорних терас на еродованих схилах.

Фактор ґрунтових умов в даній ситуації не є обмеженням. При проведенні будівельних заходів варто знімати родючий шар ґрунту потужністю 20 см, що дозволить вирішити деякі проблеми формування системи зелених насаджень

#### *Рослинність*

Деревна рослинність на території проектування частково наявна. Трав'яниста рослинність на території розробки ДПТ представлена бур'янами: осот польовий, мишій, щиріця, свиріпа, лобода, пирій та ін.

#### Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Ґрунти проектованої території відносяться до непродуктивних, насичених.

Одним з прогресуючих сучасних фізико-геологічних процесів, які ускладнюють містобудівне освоєння території села є процес підтоплення та локальне заболочення.

Основними причинами та факторами підтоплення є:

а) природні: розташування населеного пункту на понижених ділянках місцевості; кліматичні, геологічні та гідрологічні умови (опади, ерозія, зміна водного режиму річки- Керпець, глибина залягання регіонального водотриву);

б) техногенні: порушення умов стоку поверхневих вод різними видами будівельної діяльності; незадовільний стан мереж водопостачання та каналізації.

Негативні наслідки даного процесу виражаються у підтопленні будівель, комунікацій, деформації ґрунтів та погіршенні санітарно-гігієнічних умов території міста.

За умов складності інженерно-будівельного освоєння в межах даної території виділяються:

території сприятливі для будівництва (= 30 - 35%). Ухили поверхні 0,5 - 8,0%. Ґрунтові води залягають на глибинах > 3,0 м. Це локально підвищені території. Підстилаючі породи - делювіальні суглинки, уламки скельних порід потужністю 2-5 м. Дані території при інженерно-будівельному освоєнні сприятливі для будівництва

території малосприятливі для будівництва. (= 35 - 40%). Це схили річкової долини та понижені ділянки. Ґрунтові води залягають на глибинах 3-5 метрів від поверхні, і, до того ж, рівень їх коливається в залежності від кількості



атмосферних опадів. В результаті цього, вологість верхнього шару ґрунтів змінюється, що негативно впливає на їх фізичний стан та несучу спроможність. Здебільшого ці території розташовані у південній, північній (система меліоративних каналів) та північно-західній (район колишніх кар'єрних розробок) частинах. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат (10%) на інженерну підготовку території.

Окрім того, територія Мукачівського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»), де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

Існує небезпека проходження транзитних сейсмічних хвиль від осередків, поширених на території Румунії й Угорщини.

Район розташування об'єкта будівництва

Вибір майданчика розташування об'єкта будівництва проведено з урахуванням розглянутих варіантів можливого розміщення об'єктів, техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також особливостей соціально економічного розвитку району.

Територія ДПТ знаходиться в Ужгородському р-ні, яка відноситься до III Б архітектурно-будівельного кліматичного району України, згідно ДСТУ -Н Б В. 1.1-27:2010, з наступними кл і мати ч н им и характеристиками:

- середня літня температура +17,1 °С, зимова -2,7°С.
- найнижча температура досягає -28°С, найвища -40°С.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря-18°С.
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м<sup>2</sup>
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м<sup>2</sup>
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність - 7 балів.

**3.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнозні зміни нього стану, нкшо документ державного планування не буде затверджено**

Сучасний стан (2013-2018р.р.) навколишнього природного середовища у Ужгородському районі характеризується як відносно стабільний. Висновок базується на листі з Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА (лист .N«933,03-01 від 12.09.2017), та даних ДНВП «Геоінформ України», інформації районних та міських відділів.

Повітряне середовище.

Стан повітря селища залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин у повітря Закарпатської області на Ужгородський район припадає 28,26% це один з районів де викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше.

Протягом 2016-го року відбулося збільшення викидів забруднюючих

речовин від стаціонарних джерел забруднення.

*Динаміки викидів забруднюючих речовин у повітря від стаціонарних джерел, тис. Т*

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
м.Ужгород	1,4	0,4	1,1	0,6	0,3	1,20	1,75	1,0
Ужгородський	2	1,1	1,8	1,1	2,2	0,51	0,42	0,2

*Викиди забруднюючих речовин у повітря від стаціонарних джерел забруднення Ужгородського району*

Обсяги викидів, т		Збільшення зменшення викидів у 2016р. проти 2015р., т	Обсяги викидів у 2016 р. до 2015 р., %	Викинуто в середньому одним підприємством, т
у 2016 р.	у 2015 р.			
1376,9	1031,3	345,6	133,5	114,7

Головним забруднювачем атмосферного повітря Закарпатської області продовжує і надалі залишатися автотранспорт, викиди від якого в 2015 році склали 91,9 % від загального обсягу викидів. За останні роки значно виросла кількість автомобільного транспорту, відмічається ріст автозаправних станцій, що є вагомим джерелом у забрудненні атмосферного повітря.

Протягом 2017 року відбулося незначне зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення. Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли у повітряний басейн у 2017 році від стаціонарних джерел забруднення, за даними Головного управління статистики, зменшились в порівнянні з 2016 роком на 34,2% і складають 3,2 тис.тонн проти 4,9 тис.тонн у 2016 році. Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин 54,6% складають речовини, що належать до парникових газів, зокрема, метан. Крім того 0,2млн.т становлять обсяги викидів діоксиду вуглицю.

Майже всі вулиці та площі селища мають покриття низької якості. По таких дорогах автомобілі рухаються з перебуванням, безперервним гальмуванням і прискоренням двигуна. Хімічно агресивні елементи й сполуки, що містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, пам'яток архітектури тощо. Водночас прискорюються процеси корозійного руйнування металоконструкцій, кабельних мереж, металевої покрівлі, втрачають естетичний вигляд пофарбовані фасади будівель.

На території селища міського типу Середнє Ужгородського району потужних джерел забруднення немає.

#### Водопостачання

Середній рівень забезпечення населення області централізованим водопостачанням становить 32,2 %. В сільських населених пунктах централізоване водопостачання практично відсутнє. Їх водозабезпечення здійснюється переважно за рахунок побутових колодязів. Окрім того, при

локальному водозабезпеченні окремих адміністративних, соціальних, промислових, сільськогосподарських та інших об'єктів використовуються поодинокі свердловини. Всього в області в різні роки пробурені біля 1300 експлуатаційних на питну воду свердловин.

Якість питної водопровідної води в значній мірі обумовлена характерною в цілому для області ситуацією. Основними проблемними питаннями, що стосуються водопостачання населення Закарпатської області є:

- зношеність існуючих мереж та обладнання системи;
- недостатнє фінансування потреб водопровідно-каналізаційного господарства;
- недостатня потужність частини існуючих централізованих водопроводів;
- дотримання режиму в зонах санітарної охорони (ЗСО) джерел водопостачання (особливо відкритих джерел – річок з яких забирається вода для водопостачання);
- в сільській місцевості не ведеться будівництво нових водопроводів. Велику стурбованість викликає проведення подальшої забудови населених пунктів без вирішення питання водопостачання та каналізування житлових будинків. Дані питання не в повній мірі вирішені і в районах старої забудови населених пунктів, що викликає численні скарги та заяви мешканців (близькість розміщення колодязів та джерел забруднення — поглинаючих колодязів, вигрібних ям, надвірних вбиралень).

Для забезпечення роботи та функціонування об'єкту запропоновано наступні види інженерного забезпечення:

- водопостачання – централізоване від існуючої мережі населеного пункту;
- каналізація – в запроектовані локальні очисні споруди;
- електропостачання – від існуючої лінії електропостачання населеного пункту;
- система видалення побутових відходів – Влаштування закритого майданчику під контейнери для сміття з регулярним їх вивезенням;
- опалення та гаряче водопостачання – індивідуальне.

#### Стан ґрунтів

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів села впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

На сільгоспугіддях спостерігаються підвищені концентрації сполук міді, що пов'язано із застосуванням мідного купоросу при захисті виноградних насаджень. Вміст загальної сірки по всій території перевищує ГДК. По

сумарному показнику більше половини території характеризується помірним рівнем забруднення із локальними ділянками сального та дуже сильного забруднення.

Значний внесок у забруднення ґрунтового покриву припадає на зони (векторні) впливу діяльності автотранспорту, де фіксується перевищення ГДК по вмісту важких металів. Зони забруднення придорожніх територій магістрально-вуличної мережі - 25-50 метрів.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Нижньокоропецької сільської ради відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва.

Для запобігання деградації ґрунтів необхідно створити правильну структуру сільськогосподарських угідь, освоїти ґрунтозахисні сівозміни, дотримуватись науково-обґрунтованих технологій вирощування культур, впроваджувати перспективні технології з мінімальним обробітком ґрунту та використанням місцевих видів добрив. Не працюють державні програми щодо створення багаторічних насаджень, що дуже актуально для Закарпаття. Держава не виділяє кошти для вапнування кислих ґрунтів. В той же час у сільських радах накопичуються кошти, які надходять у порядку відшкодування втрат на землі сільськогосподарського і лісогосподарського призначення.

Послуги з вивезення твердих побутових відходів надають спеціалізовані підприємства з іноземними інвестиціями: групи АВЕ у містах Ужгород, Мукачево, Мукачівський район, Ужгородський район, частково м. Виноградів та Виноградівський район, частково м. Хуст та Хустський район, ТзОВ "Берег-Вертикал" у м. Берегово, ТОВ "Еко-Ір" у м. Іршава, ТОВ "Екосіті" у м. Тячів, ТОВ "Екобат Шураві" частково у Тячівському та Рахівському районах та багатогалузеві комунальні підприємства у населених пунктах області, робота яких сприяє покращенню санітарного стану населених пунктів та значному зменшенню утворення стихійних сміттєзвалищ.

У містах Ужгород, Берегово та деяких населених пунктах Ужгородського, Мукачівського, Виноградівського, Воловецького, Великоберезнянського, Іршавського, Хустського, Рахівського районів поступово впроваджується система роздільного збирання твердих побутових відходів.

Є наміри про будівництво сміттєпереробного комплексу районі с. Вовкове що в підпорядкуванні Середнянської селищної ради Ужгородського району але на разі роботи призупинено.

Ще одним суттєвим джерелом забруднення ґрунтів є кладовища. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих - 50 м. Проектом передбачається поступове закриття ділянок кладовищ, де не витримується санітарно-захисна зона до житлової забудови.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України .У» 106 від 23.07.1991 і Хк600 від 29.08.1994, місто не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР.год.).

Дозиметричний паспорт села не розроблявся, радіаційне обстеження міста не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ -91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

#### Електромагнітне забруднення

Електропостачання селища на даний час забезпечується по лініях електропередачі 400 кВ, 110 кВ та 35 кВ через електростанції 110 кВ та 35 кВ.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами селища здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ через трансформаторні підстанції 6/0,4 кВ (ТП-6 0,4 кВ).

#### Акустичний режим

Основним джерелом шумує вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту.

Безпосередньо через територію смт.Середнє проходить обласна дорога місцевого значення у Закарпатській області.

Транзитний транспорт, який проходить через населений пункт спричиняє шум та погіршує екологічний стан.

Система організації руху та реконструкція вуличної мережі спрямована на вирішення транспортної проблеми. У межах червоних ліній вуличної мережі необхідно впроваджувати застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови (віконні блоки, облицювальні матеріали, озеленення вздовж вулиць).

#### Природно-заповідний фонд Закарпатської області

##### Природно-заповідний фонд загальнодержавного значення

##### Загальнозоологічний

Назва	Рік заснування	Площа (га)	Район
Великодоброньський	1974	1736	Ужгородський район

##### Пам'ятки природи

Ботанічна

Назва	Рік заснування	Площа (га)	Район
Урочище Тепла яма	1975	93	Ужгородський район

#### Ботанічні сади

Назва	Рік заснування	Площа (га)	Район
Ботанічний сад Ужгородського державного університету	1979	98,5	Ужгородська міська рада

#### Природно-заповідний фонд місцевого значення

#### Пам'ятки природи

##### Ботанічна

Назва	Рік заснування	Площа (га)	Район
Каштановий гай	1984	1	Ужгородський район
Невицький кар'єр	1990	3	Ужгородський район
Чорна сосна	1984	3	Ужгородська міська рада

Потенційних об'єктів для заповідання на території проектування немає.

Території прибережних захисних смуг, слід розглядати як складову екологічної мережі з перспективою їх упорядкування, озеленення та благоустрою.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової діяльності закладу позашкільної освіти Закарпатського угорськомовного педагогічного товариства, для короткочасного перебування одночасно, максимальною кількістю до 18 осіб, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-97, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Об'єкт цього дослідження земельна ділянка, знаходяться в східній частині смт.Середне.

Загальною площею 0,1500 га., з кадастровим номером 2124855500:03:008:0037.

Земельна ділянка знаходиться в зоні житлової і громадської забудови.

Цільове призначення земельної ділянки – 02.01. «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка).

На проектованій території розташовано одноповерховий житловий будинок в східній частині села на вул.Лінська 43, в межах перспективної забудови села, змішаного типу. Рельєф спокійний з невеликим ухилом в південному напрямку.

Благоустрій території буде проводитись разом з проведенням основних будівельних робіт.

Особлива увага повинна приділятися заходам по озелененню. Озеленення території передбачено газонами з трав, озеленення кущами та деревами.

Ділянки дошкільних закладів повинні обладнуватися поливальним водопроводом і мати огорожу заввишки не менше 1,6 м. По периметру ділянки створюється захисна смуга з дерев, чагарників та газонів завширшки 3 м.

Об'єкт будівництва «**для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти**», та його розміщення відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

На проектованому об'єкті будівництва передбачається основні функціональні зони проекрованої території:

- Зона забудови;
- Зона групового майданчику;
- зона технологічних проїздів;
- господарська зона;
- зона допоміжних інженерних споруд.

Основними видами впливу діяльності об'єкту на навколишнє середовище є: скид стічних вод (очищені господарсько-побутові стоки, дощові води); відходи (тверді побутові).

Функціонування об'єкту відбуватиметься при незначному впливі на екологію.

Даний об'єкт не попадає в перелік об'єктів, категорія видів планованої діяльності якого може мати значний вплив на довкілля, і таким чином не підлягає оцінці впливу на довкілля.

### **3.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу**

Характеризуючи стан атмосферного повітря в цілому по Закарпатській області необхідно відзначити деяке його поліпшення та стабілізацію рівнів забруднення.

За даними Головного управління статистики у Закарпатській області

викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за 2017" рік становлять 3,2 тис.т.

- Характеристика стану довкілля в загальному по селищу міського типу Середнє та Ужгородському районі в цілому

Найгострішою проблемою у сфері охорони атмосферного повітря є використання застарілих технологій виробництва теплової енергії для обігріву приміщень, та збільшення кількості викидів відпрацьованих вихлопних газів від автомобільного транспорту що спричиняє негативний вплив як на стан довкілля в цілому та зокрема на здоров'я населення.

Впродовж ряду років в Ужгородському районі спостерігається скорочення чисельності населення, що пов'язано зі специфікою демографічних процесів, погіршення показників здоров'я, зниження матеріального добробуту та виїздом угорського населення на тимчасові роботи чи на постійне проживання в Угорщину.

Демографічні показники та здоров'я населення є чутливими показниками, які відображають зміни в якості навколишнього природного середовища. Чисельні дані свідчать про те, що в екологічно несприятливих районах реєструється збільшення рівня смертності та захворюваності населення, при цьому відстежується певний зв'язок з екологічними особливостями району.

Забруднення поверхневих вод на території Ужгородського району зумовлено тим, що каналізацією для побутових потреб не забезпечені всі жителі, використання поливу для впрошування сільськогосподарських культур, а також відсутності сучасного полігону для твердих побутових відходів.

Можна також перерахувати наступні ключові проблеми в Ужгородському районі в галузі охорони навколишнього природного середовища

Незадовільний стан полігонів твердих побутових відходів (ТПВ)

Розміщення та захоронення ТПВ

Відсутність підприємств з переробки ТПВ

Відсутність або незадовільний стан каналізаційних мереж

Недостатня ефективність роботи очисних споруд

Низький рівень екологічної культури у населення

Низький рівень використання альтернативних та відновлювальних джерел енергії

Недостатня розвиненість системи екологічного моніторингу. Слабка мотивація впливу органів місцевого самоврядування на процеси антропогенного навантаження в населеному пункті.

Низький рівень впровадження енергоефективних технологій при новому будівництві та реконструкції будівель і споруд.

- Характеристика стану довкілля поруч з об'єктом планової діяльності

Характеристика існуючої забудови передбачена детальним планом.

На даний час на ділянці існують: однаповерховий житловий будинок.



Пропонується провести технічне обстеження про придатність даної будівлі для зміни функціонального призначення будівлі та подальшу реконструкцію під заклад позашкільної освіти Закарпатського угорськомовного педагогічного товариства, для короткочасного перебування одночасно, максимальною кількістю до 18 осіб.

Для забезпечення роботи та функціонування об'єкту запропоновано наступні види інженерного забезпечення:

**водопостачання** – централізоване від існуючої мережі населеного пункту;

**каналізація** – в запроектовані локальні очисні споруди;

**електропостачання** – від існуючої лінії електропостачання населеного пункту;

**система видалення побутових відходів** – Влаштування закритого майданчику під контейнери для сміття з регулярним їх вивезенням;

**опалення та гаряче водопостачання** – індивідуальне.

*Очікуваний вплив на довкілля та здоров'я населення від планової діяльності даного об'єкту будівництва, зокрема на;*

#### **Мікроклімат.**

Негативні наслідки планованої діяльності па мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу па найближчу житлову забудову • *відсутнє.*

Зміни мікроклімату, шо безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тошо) - *не відбудеться.*

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) - *не передбачаються.*

#### **Ґрунти.**

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи па відповідні проектні заходи.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

І). Заходи, шо впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;  
інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, облаштування твердого покриття доріг;

для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. №° 265) проектом

передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:  
- інженерний благоустрій території, каналізування, санітарне очищення.

#### **Біорізноманіття.**

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

#### **Водне середовище.**

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин • *не відбуватиметься.*

Експлуатація проектного об'єкту не передбачає використання води на виробничі потреби.

#### **Промислові відходи.**

Промислові відходи в процесі експлуатації даного об'єкту планової діяльності • *відсутні.*

#### **Тверді побутові відходи**

Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

#### **Поверхневі та підземні води.**

Інфільтрація дощових вод в ґрунт з ділянок без твердого покриття передбачається природнім способом.

Дощові води будуть відводитися по спланованій території з твердим покриттям в систему дощової каналізації або в придорожню канаву.

#### **Вплив на надра.**

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час

рекультивациі та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику.

Всі будівельні матеріали мають бути розмішені па спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом - автозаправниками. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єкту планової діяльності, створення додаткових негативних впливів па ґрунт та надра • *не передбачається.*

#### **Атмосферне повітря.**

Шкідливий вплив па атмосферне повітря від експлуатації об'єкту планової діяльності очікується • *незначним.*

Викошені трави з території передбачається вивозити в спеціальні місця для утилізації. Заборонено спалювання викошеної трави на території об'єкту.

#### **Акустичний вплив.**

Під час будівництва від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

#### **Світлове, теплове та радіаційне забруднення.**

Перераховані впливи на довкілля від експлуатації об'єкту — *не передбачаються.*

#### **Флора та і фауна.**

Охорона рослинного і тваринного світу.

Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ під час будівництва служитиме надмірний шум від роботи будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Влаштоване тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу па місцеву фауну та флору не очікується.

#### **Геологічне середовище.**

Очікується позитивний вплив.

**Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом**

Ділянка (територія) розробки детального плану не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природозаповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються даного детального плану, та негативний вплив на територій з природоохоронним статусом являється незначним.

**4.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ. У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ. ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ. ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному

місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду,

у звіті CEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

оцінка ступеню антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній. У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

#### **5.ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ. СИНЕРГІЧНИХ. КОРОТКО-. СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3- 5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО. А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ). ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ. ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 №29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки - вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки - нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля • є **незначною**.

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при

взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко-та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

**Вплив па атмосферне повітря.** В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

**Вплив па водні ресурси.** Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

**Відходи.** Планова діяльність не передбачає виконання заходів, реалізація яких призведе до збільшення обсягів утворення відходів

**Вплив на земельні ресурси.** Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

**Вплив па біорізноманіття та рекреаційні зони.** В плановій діяльності не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу па біорізноманіття та рекреаційні зони.

**Вплив па культурну спадщину.** Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

**Вплив па населення та інфраструктуру.** Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

**Екологічне управління, моніторинг.** Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

При проведенні планової діяльності буде можливе під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпечності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

**Кумулятивний вплив.** Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів па довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив па довкілля, є **незначною**.

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив па соціально - економічний розвиток території та незначний вплив на довкілля.

## **6.ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ. ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТАДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єктів необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму безпеки шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час - компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

- охоронні заходи - передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

## **7.ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ. ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА**

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час стратегічної екологічної оцінки даного детального плану території, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива І: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

### **7.1. Обґрунтування вибору**

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність (провадження даної планованої діяльності).

Вибір даного майданчика будівництва проведено з урахуванням доцільності розміщення об'єкта, а також аспектів соціально-економічного розвитку селища міського типу Середнє в цілому.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку смт.Середнє. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток смт.Середнє, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

### **7.2. Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки**

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1)аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

-проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

-розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;



- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань;

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

### **8. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ. У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Організація моніторингу детального плану території рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи планової діяльності, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів планованої діяльності:

- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планової діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

#### **8.1. План екологічного моніторингу.**

Положення щодо створення системи моніторингу довкілля Ужгородського району визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 №391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕС буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватися на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво • експлуатація • виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;

- Встановлення ключових параметрів моніторингу;

- Візуальний огляд;

- Регулярний відбір зразків проб та їх дослідження;

- Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;

- Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

## **8.2. Моніторинг на етапі будівництва**

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із

громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

### **8.3. Моніторинг на етапі експлуатації**

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті сканкопії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

### **9. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ (РНХ), ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1 - 9 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ**

У Звіті з стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території земельної ділянки, по вул. Лінська 43, в смт. Середнє Ужгородського району, площею 0,1500 га кадастровий номер 2124855500:03:008:0037, для зміни цільового призначення земельної ділянки з "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" на цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти», проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ • Резюме нетехнічного характеру (РНХ) • містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

Також пропонуються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу - це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту та будівельної техніки, та подальших викидів від топкової системи опалення будівлі.

Все вищевказане свідчить про зовсім незначний вплив планового об'єкта на стан атмосферного повітря.

Цей документ (РНХ) буде розмішений для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту до органу місцевого самоврядування або до власника об'єкта планової діяльності.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»,  
<http://zakon.rada.gov.ua/laws/showv/>
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018. N 296.  
[https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018\\_nakaz\\_296](https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018_nakaz_296).
3. Екологічний паспорт Закарпатської області  
[http://ecozakarp.at.gov.ua/?page\\_id=308](http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=308)
4. Все про Закарпатську область.  
[http://ukrtur.narod.ru/turizm\\_regionukr\\_zakarp\\_geopoloshzak\\_geopolozakar.htm](http://ukrtur.narod.ru/turizm_regionukr_zakarp_geopoloshzak_geopolozakar.htm)
5. ВИКИДИ В АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ  
[http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/navkol/2018/dioks\\_atm\\_pov\\_1990-2017.pdf](http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/navkol/2018/dioks_atm_pov_1990-2017.pdf)
6. ЗАХВОРЮВАНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ  
[http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/medicine/zahvor\\_naselen.pdf](http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/medicine/zahvor_naselen.pdf)
7. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДО 2020 РОКУ  
[http://dfrr.minregion.gov.ua/foto/projt\\_reg\\_info\\_norm/2015/05/Strategiya.pdf](http://dfrr.minregion.gov.ua/foto/projt_reg_info_norm/2015/05/Strategiya.pdf)
8. Закарпаття – мій край. <http://carpathia.uz.ua/zakarpattya-mij-kraj>
9. Звіт про виконання природоохоронного заходу “Розробки проекту екомережі Закарпатської області (продовження робіт) [http://ecozakarp.at.gov.ua/?page\\_id=53](http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=53)

## Висновок

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що розроблений детальний план території для розміщення «Детальний план території земельної ділянки, по вул. Лінська 43, в смт.Середнє Ужгородського району, площею 0,1500 га кадастровий номер 2124855500:03:008:0037, для зміни цільового призначення земельної ділянки з "будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" на цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти»», відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

**Замовник ЗВІТУ:** Середнянська селищна рада .

Юридична адреса: 89452 Закарпатська обл., Ужгородський р-н, смт Середнє, вул. Закарпатська, буд. 63 тел. 03122-76443 rada@seredne.com.ua

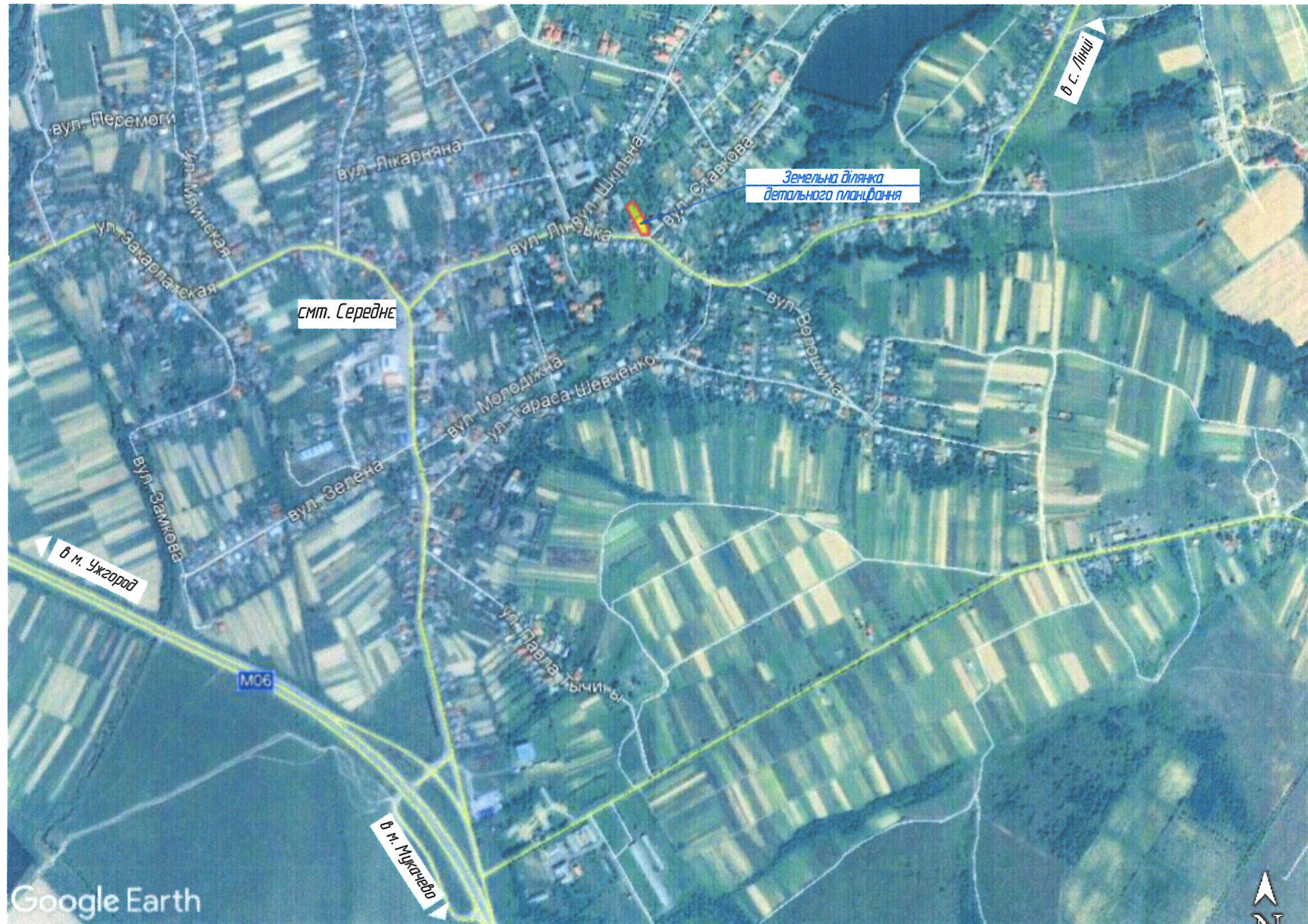
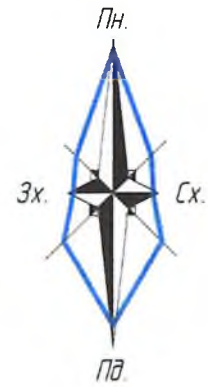
**Виконавець ЗВІТУ:** ФОП — Некрашук Т.В.

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ІНЖЕНЕРА - ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА №001052 ВІД 03.01.2013 РОКУ ВИДАНИЙ ДЕРЖАВНИМ АГЕНСТВОМ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ



Некрашук Т.В.

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту  
М 1:10000



Земельна ділянка  
детального планування

смт. Середнє

Google Earth

Взамін №	
Підпис і дата	
Інв. № організації	






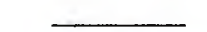








						Детальний план території земельної ділянки по вул. Лінська, 43 в смт. Середнє Ужгородського району, загальною площею 0,1500 га кадастровий номер 2124855500-03-008-0037, для зміни цільового призначення земельної ділянки з "будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" на цільове призначення "для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти"	Ставля	Аркуш	Аркушів	
Взамін	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		ДПТ	1		
Директор			Тіркел С. В.		2018		Детальний план території Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	ПП "Архбудконсул", Кваліфікаційний сертифікат А: №003564		
ГАП			Фекете С. С.		2018					
Виконав			Семіон В. І.		2018					

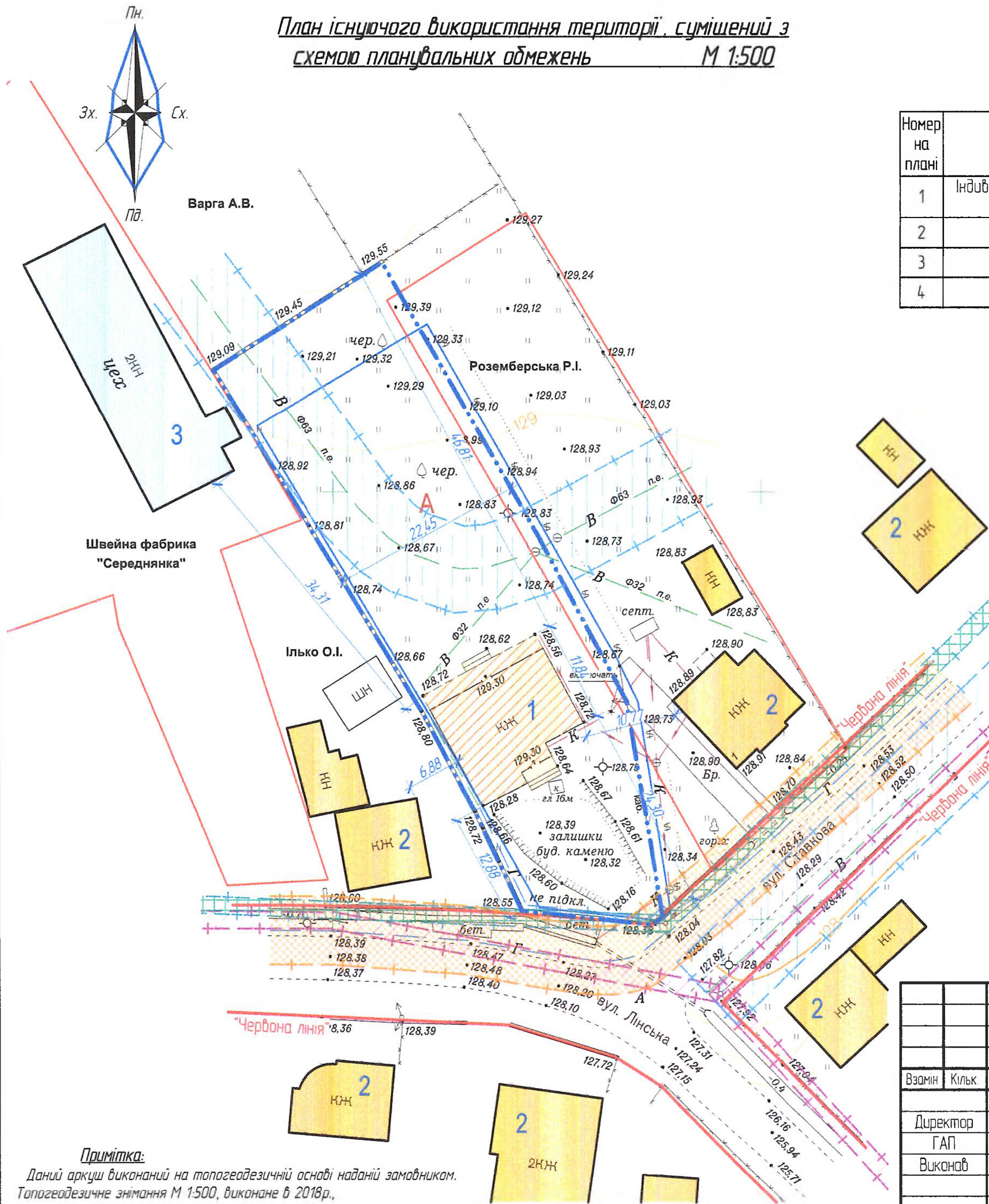
**План існуючого використання території, сумішений з  
схемою планувальних обмежень М 1:500**

**Експлікація будівель та споруд**

Номер на плані	Найменування	Повер-ховість	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок (зміна функціонального призначення на ДНЗ)	1	215	Існуючий/ зміна функціонального призначення
2	Сусідній індивідуальний житловий будинок	1		Існуючий
3	Цех швейної фабрики "Середнянка"	1		Існуючий
4				

**Умовні позначення:**

-  Межі ділянки детального планування
-  Межі суміжних ділянок
-  "Червона лінія"
-  Існуюча будівля розміщена на ділянці детального планування
-  Існуюча сусідня будівля
-  Дороги, проїзди
-  Існуючий підземний газопровід
-  Охоронна зона газопроводу
-  Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
-  Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ
-  Повітряна лінія електрозв'язку
-  Охоронна зона повітряної лінії електрозв'язку
-  Існуюча мережа водопроводу
-  Охоронна зона водопроводу



**Примітка:**  
Даний аркуш виконаний на топогеодезичній основі наданій замовником.  
Топогеодезичне знімання М 1:500, виконане в 2018р.

Детальний план території земельної ділянки по вул. Лінська, 43 в смт. Середнє Ужгородського району, загальною площею 0,1500 га кадастровий номер 212485550003:008:0037, для зміни цільового призначення земельної ділянки з "будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" на цільове призначення "для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти"						Стадія	Аркуш	Аркушів	
Взамін	Кільк	Арк	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	ДПТ	2	
Директор	Піркел Е. В.				2018		План існуючого використання території, сумішений з схемою планувальних обмежень М 1:500	ПП "Архбудконсул", Кваліфікаційний сертифікат АА №003564	
ГАП	Фекете С. С.				2018				
Виконав	Семіон О. К.				2018				

Взамін №  
Підпис і дата  
Ідв. № організації

**Проектний план, суміщений з планом червоних ліній та схемою руху транспорту та пішоходів М 1:500**

**Експлікація будівель та споруд**

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок (зміна функціонального призначення на ДНЗ)	1	215	Існуючий/ зміна функціонального призначення
2	Сусідній індивідуальний житловий будинок	1		Існуючий
3	Цех швейної фабрики "Середнянка"	1		Існуючий
4				



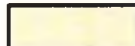

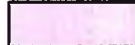



**Техніко-економічні показники**

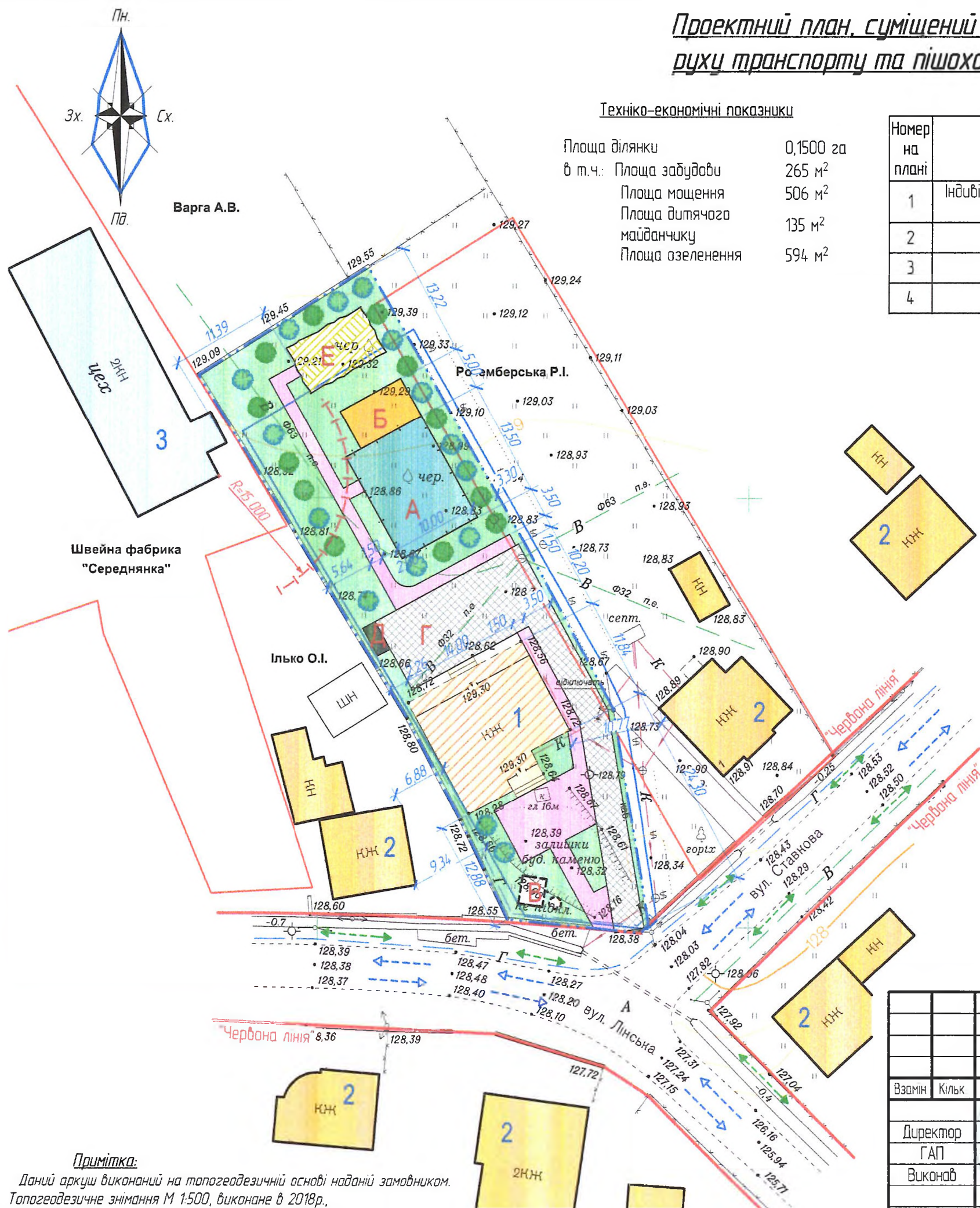
Площа ділянки	0,1500 га
в т.ч.: Площа забудови	265 м <sup>2</sup>
Площа мощення	506 м <sup>2</sup>
Площа дитячого майданчику	135 м <sup>2</sup>
Площа озеленення	594 м <sup>2</sup>

**Експлікація майданчиків та зон**



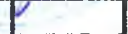
Позн. на плані	Найменування	Примітка
А	Груповий майданчик	Проект
Б	Тіньовий навіс (40м <sup>2</sup> )	Проект
В	Локальні очисні споруди та збірник стоків	Проект
Г	Господарська зона	Проект
Д	Закритий майданчик під контейнери для побутових відходів	Проект
Е	Зона юних натуралістів	Проект

**Умовні позначення:**

-  Межа ділянки землекористувача (зміна цільового призначення)
-  Будівля зміни функціонального призначення
-  Існуюча будівля
-  Проїзд
-  Мощення тротуарів та доріжок
-  Озеленення
-  Рух автомобільного транспорту
-  Рух пішоходів



**Примітка:**  
Даний аркуш виконаний на топогеодезичній основі наданій замовником. Топогеодезичне знімання М 1:500, виконане в 2018р.

Детальний план території земельної ділянки по вул. Лінська, 43 в смт. Середнє Ужгородського району, загальною площею 0,1500 га кадастровий номер 2124855500.03.008.0037, для зміни цільового призначення земельної ділянки з "будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" на цільове призначення "для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти"					
Взамін	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата
Директор	Піркел С. В.				2018
ГАП	Фекете С. С.				2018
Виконав	Семіан В. І.				2018
Детальний план території					
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	3	
Проектний план, суміщений з планом червоних ліній та схемою руху транспорту та пішоходів М 1:500					
ПІП "Архбудконсул", Кваліфікаційний сертифікат АА №003564					

Взамін №  
Листів і дата  
№№ аркушів